

西武新宿線

# 新所沢駅

徒歩2分

- 駅徒歩2分！商店街の好立地！
- 業種ご相談ください～☆ 飲食店可！
- 大きな窓ガラスに看板設置可能です。
- 水道料は定額とさせていただきます。業種により応相談。
- 1FはBar「JINBEI」盛業中～！
- 近隣施設が充実しています。  
※PARCO・24H営業西友・シネマ・スポーツジム・TSUTAYA  
ドトール・スターバックス・松屋・日高屋ほか…
- 新品トイレ・ミニキッチン・エアコン・床・壁ボード施工済。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 貸店舗・事務所

S・Kビル 2F

種目	事業用	
最寄駅	西武新宿線 新所沢駅	
用途	店舗・事務所	
賃料	80,000円(税別)	
所在地	所沢市松葉町3-8 建物名称 S・Kビル 2F	
交通	西武新宿線 新所沢駅 徒歩2分	
賃料条件	礼金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月
	仲介手数料	1ヶ月(税別)
	契約期間	2年 ※更新可能(更新料1ヶ月)
建物	管理費等	なし
	構造	鉄骨造4階建
	専有面積	12坪(39.6㎡)
備考	築年月	昭和51年3月
	駐車場	なし
	引渡し	即日
	設備	公共下水、東京電力 トイレ、ミニキッチン、エアコン
その他	■火災保険要加入	
	■保証会社要加入 初回保証委託料:総額賃料100%	
	■定額水道料あり ※水道料は業種により応相談	
	■スケルトン引渡し ※床・壁ボード施工済	
	■飲食店可	

埼玉県知事免許(4)19953号

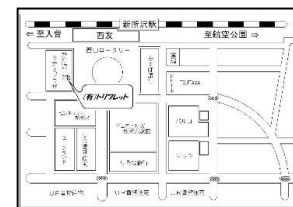


〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-20-1  
新所沢ミナミプラザ2F



04-2939-1576 FAX:04-2939-1578

担当/三由 (ミヨシ)  
定休日:水曜日  
第1・第3日曜日



- ◆取引態様:媒介
- ◆手数料負担:借主100%
- ◆手数料配分:客付100%

★AD50%